

グローバル・リート市場の振り返り

【2018年5月のリート市場】

5月のグローバル・リート市場を現地通貨ベースで見ると、欧米の長期金利が低下したことなどから上昇しました。各地域別のリート市場では、北米、オセアニアが上昇し、欧州、アジアが下落しました。グローバル・リート市場の騰落率は前月末比+2.8%でした。

為替については、対円で、米ドル、カナダドル、ユーロ、英ポンド、シンガポールドル、豪ドルの全通貨が下落しました。

円ベースのグローバル・リート市場の騰落率は、前月末比+1.4%となりました。

<北米>

米国市場は+5.8%、カナダ市場は+1.4%となりました（月間騰落率（現地通貨ベース）、以下同様）。

米国市場は上昇しました。市場予想を下回った消費者物価指数（CPI）や、米連邦公開市場委員会（FOMC）議事録を受け、米連邦準備制度理事会（FRB）の利上げペースは加速しないとの見方が広がり、米国長期金利が低下したことなどが好感されました。カナダ市場は、原油価格の下落を受けて自国の株式市場が調整したことなどが嫌気されましたが、自国の長期金利が低下したことなどが好感され、月間で上昇しました。

円ベースでは、米国市場は+5.0%、カナダ市場は▲0.5%となりました。

<欧州>

フランス市場は▲1.0%、英国市場は▲1.2%となりました。

欧州市場は、4月のユーロ圏CPIが予想を下回ったことを受け、欧州長期金利が低下したことなどが好感されました。一方、ユーロ圏の総合購買担当者景気指数（PMI）などの経済指標が軟調だったことや、イタリアで政治の不透明感が高まったことが嫌気されて月間で下落しました。英国市場は、イングランド銀行（BOE）による政策金利据え置きを受け、金利先高観が後退したことが好感されたものの、イタリアで政治の不透明感が高まったことが嫌気されて月間では下落しました。

円ベースでは、フランス市場は▲5.1%、英国市場は▲5.2%となりました。

<オセアニア>

オーストラリア市場は+4.1%となりました。

オーストラリア市場は、商品市況や自国の株式市場の下落が嫌気される局面もあったものの、豪州準備銀行（RBA）が政策金利を据え置くなかで自国の長期金利が低下したことなどが好感され、月間で上昇しました。

円ベースでは、オーストラリア市場は+3.6%となりました。

<アジア>

シンガポール市場は▲3.7%、日本市場は+0.6%となりました。

シンガポール市場は、自国の株式市場の下落や長期金利上昇などが嫌気され、月間で下落しました。日本市場は、2018年1-3月期のGDPが9四半期ぶりにマイナス成長となったことや、自国の株式市場が軟調となったことが嫌気されましたが、堅調な国内オフィス市況や、低位で推移する自国の長期金利などが好感されて月間では上昇しました。

円ベースでは、シンガポール市場は▲5.3%となりました。

各国・地域の騰落率

	過去1ヵ月騰落率	18年5月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前		過去1ヵ月騰落率	18年5月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前
グローバル	+1.4%	295.73	291.61	276.19	304.32	291.87	オセアニア	+3.6%	194.55	187.81	182.94	200.68	188.28
北米	+4.3%	271.10	259.94	245.17	284.81	272.10	オーストラリア	+3.6%	194.89	188.14	183.27	201.03	188.61
アメリカ	+5.0%	247.57	235.69	221.56	263.40	253.24	アジア	▲0.6%	427.51	429.98	419.10	414.95	406.38
カナダ	▲0.5%	361.97	363.88	349.41	361.20	332.94	シンガポール	▲5.3%	599.84	633.41	598.49	627.58	553.73
欧州	▲4.8%	215.45	226.43	206.33	222.88	215.74	日本	+0.6%	206.38	205.20	201.89	196.48	204.44
ベルギー	▲3.4%	158.58	164.19	151.93	163.23	—	香港	—	—	—	—	—	427.32
オランダ	▲5.2%	161.27	170.10	149.52	193.76	192.52							
フランス	▲5.1%	139.53	146.99	136.59	148.26	140.81							
イギリス	▲5.2%	69.12	72.93	64.60	68.38	68.55							

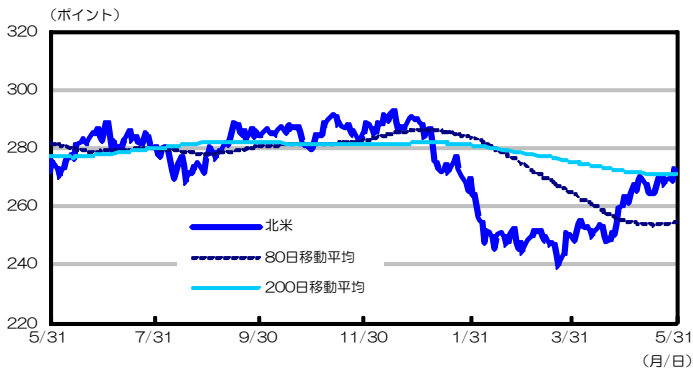
（注）データは、GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス（円ベース）を使用。香港は2017年11月1日に同インデックスから除外。

（出所）BNPパリバインベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

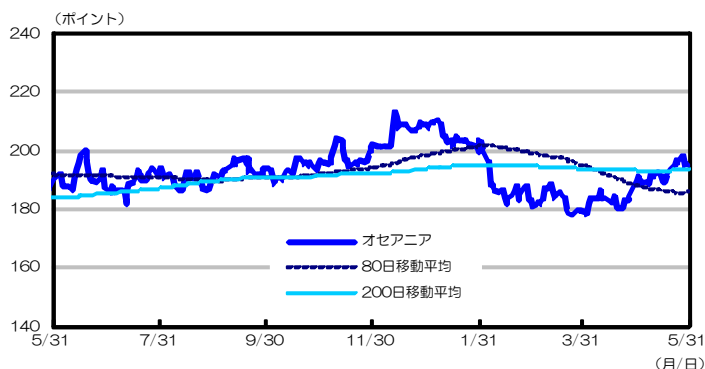
■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。

地域別インデックス<2017/5/31~2018/5/31>

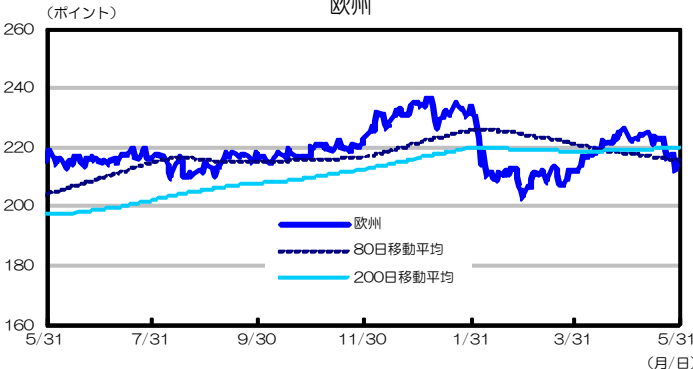
北米



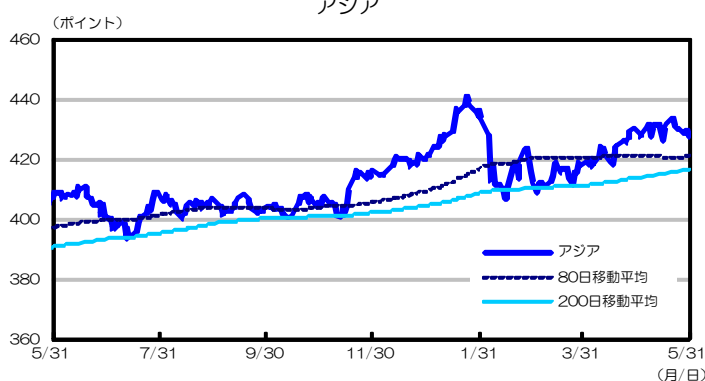
オセアニア



欧州



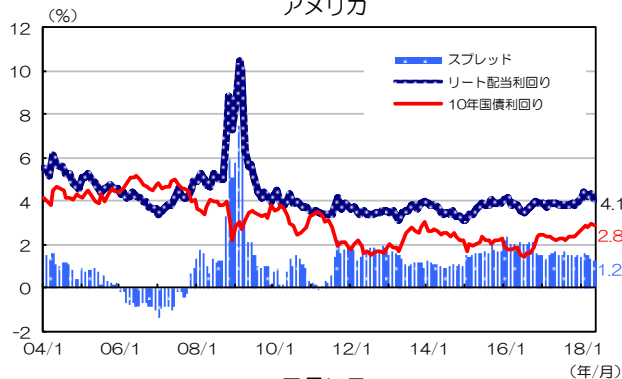
アジア



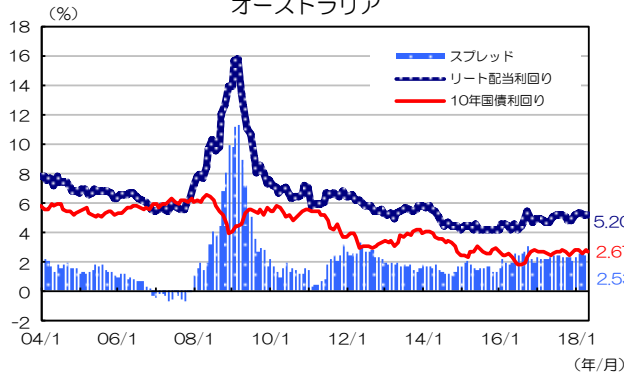
(注) GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス (円ベース) の地域別データを使用。
 (出所) BNPパリバインベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

主要国の配当利回り<2004/1/31~2018/5/31>

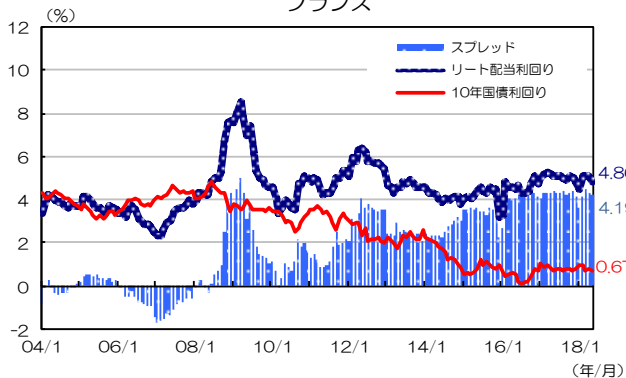
アメリカ



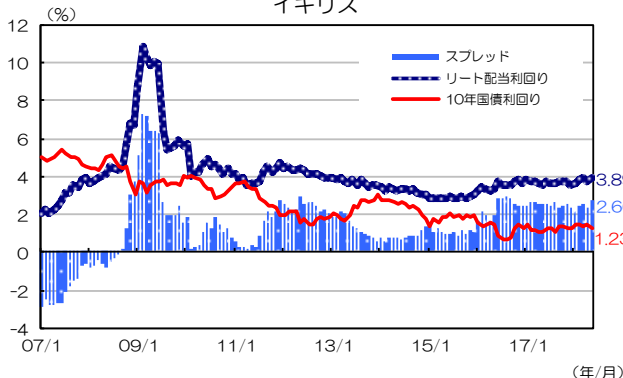
オーストラリア



フランス



イギリス



(注) リート配当利回りは、各国市場の平均値。イギリスはリート上場が始まった2007年1月以降のデータを記載。
 (出所) Bloomberg、BNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。