

## グローバル・リート市場の振り返り

## 【2018年3月のリート市場】

3月のグローバル・リート市場を現地通貨ベースで見ると、米国のインフレ懸念後退を背景に米長期金利が低下したことを受け、3カ月ぶりに反発しました。各地域別のリート市場では、北米、欧州が上昇し、オセアニアが横ばい、アジアが小幅に下落しました。グローバル・リート市場の騰落率は前月末比+1.5%でした。

為替については、対円で米ドル、カナダドル、豪ドルが下落し、ユーロ、英ポンド、シンガポールドルが上昇しました。

円ベースのグローバル・リート市場の騰落率は、前月末比+1.2%となりました。

## &lt;北米&gt;

米国市場は+2.7%、カナダ市場は+1.6%となりました（月間騰落率（現地通貨ベース）、以下同様）。

米国市場は上昇しました。雇用統計で賃金の伸びが鈍化し、FRB（米連邦準備制度理事会）の利上げが加速するとの見方が後退し、長期金利が低下したことや、市場予想を上回る鉱工業生産などの経済指標が好感されたことが市場を押し上げました。カナダ市場は、BOC（カナダ銀行）が政策金利を据え置き、カナダ国内の長期金利が低下したことなどが好感され、上昇しました。

円ベースでは、米国市場は +2.4%、カナダ市場は+0.6%となりました。

## &lt;欧州&gt;

フランス市場は▲0.9%、英国市場は+5.8%となりました。

欧州市場は上昇しました。ドイツ連立政権の樹立が最終決定し、政治的不透明感が後退したことや、ECB（欧州中央銀行）のドラギ総裁がインフレ見通しに慎重な見方を示し、欧州の長期金利が低下したことなどが好感されました。英国リート市場は、英国とEU（欧州連合）が離脱移行期間の設置について合意したことや、英国長期金利が低下したことなどが好感され、上昇しました。

円ベースでは、フランス市場は▲0.4%、英国市場は+7.4%となりました。

## &lt;オセアニア&gt;

オーストラリア市場は+0.1%となりました。

オーストラリア市場は、RBA（オーストラリア準備銀行）が政策金利を据え置き、長期金利が低下したことが好感された一方、米国の保護主義政策への懸念から豪株式市場が下落したことなどが嫌気され、ほぼ横ばいでした。

円ベースでは、オーストラリア市場は ▲1.8% となりました。

## &lt;アジア&gt;

シンガポール市場は+0.6%、日本市場は▲0.8% となりました。

シンガポール市場は、株式市場の下落などが嫌気される局面があったものの、長期金利が落ち着いて推移したことが支えとなり、小幅に上昇しました。一方、日本市場は、長期金利が低位で安定推移するなかで、国内金融機関などによる資金流入が下支えとなりましたが、株安や活発な公募増資に伴う需給の悪化が引き続き市場を圧迫し、小幅に下落しました。

円ベースでは、シンガポール市場は+1.2%となりました。

## 各国・地域の騰落率

	過去1ヵ月騰落率	18年3月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前		過去1ヵ月騰落率	18年3月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前
グローバル	+1.2%	279.58	276.19	312.81	299.56	291.02	オセアニア	▲1.8%	179.59	182.94	209.26	193.66	191.39
北米	+2.1%	250.34	245.17	290.00	284.61	281.06	オーストラリア	▲1.8%	179.91	183.27	209.63	194.00	191.73
アメリカ	+2.4%	226.88	221.56	266.62	263.26	262.19	アジア	▲0.4%	417.52	419.10	420.25	402.93	394.86
カナダ	+0.6%	351.60	349.41	379.23	360.13	339.10	シンガポール	+1.2%	605.38	598.49	658.07	586.26	529.95
欧州	+2.9%	212.33	206.33	235.23	217.80	197.93	日本	▲0.8%	200.20	201.89	197.07	195.11	204.99
ベルギー	+2.4%	155.65	151.93	167.62	163.24	149.38	香港	-	-	-	-	453.96	382.26
オランダ	+2.9%	153.83	149.52	201.68	194.63	175.08							
フランス	▲0.4%	136.05	136.59	153.48	142.36	127.10							
イギリス	+7.4%	69.37	64.60	74.94	68.64	64.56							

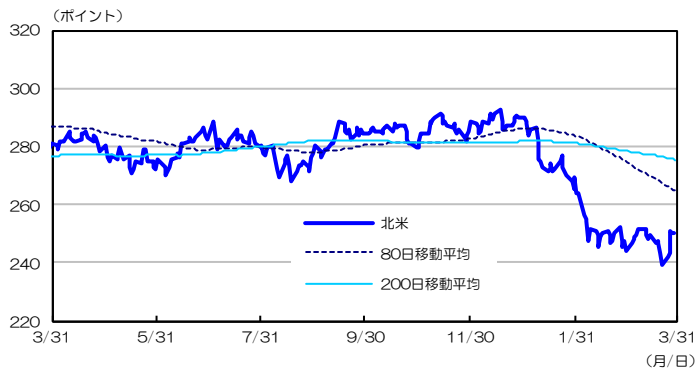
(注) データは、GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス（円ベース）を使用。香港は2017年11月1日に同インデックスから除外。

(出所) BNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

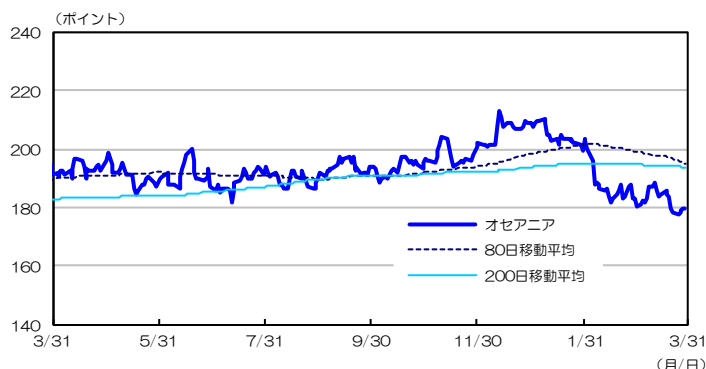
■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。

## 地域別インデックス<2017/3/31~2018/3/31>

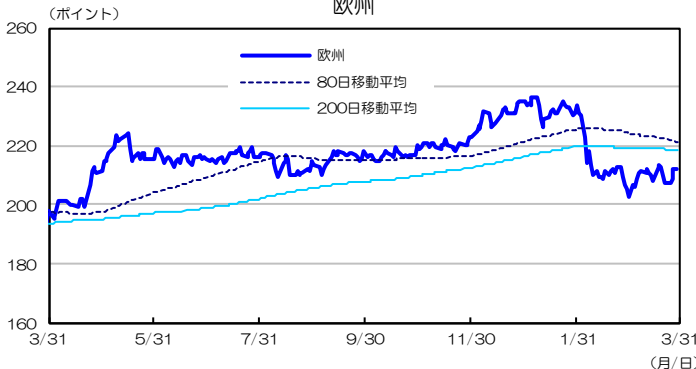
北米



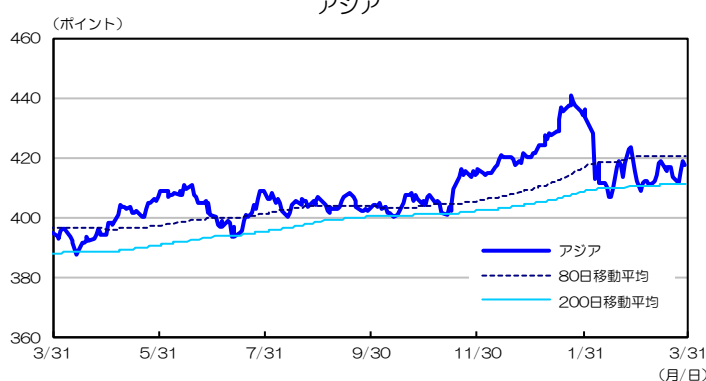
オセアニア



欧州



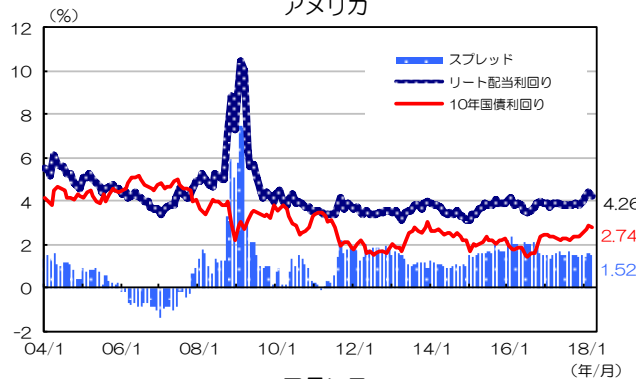
アジア



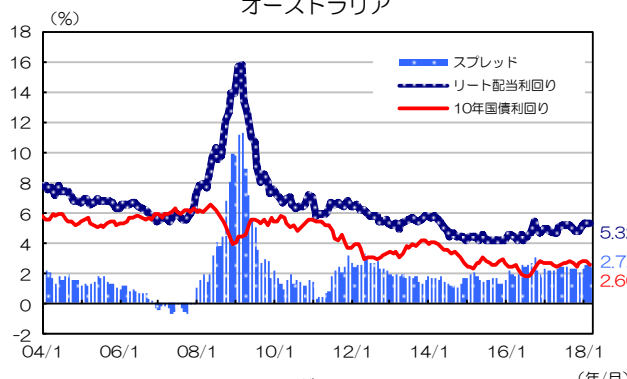
(注) GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス (円ベース) の地域別データを使用。  
 (出所) BNPパリバインベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

## 主要国の配当利回り<2004/1/31~2018/3/31>

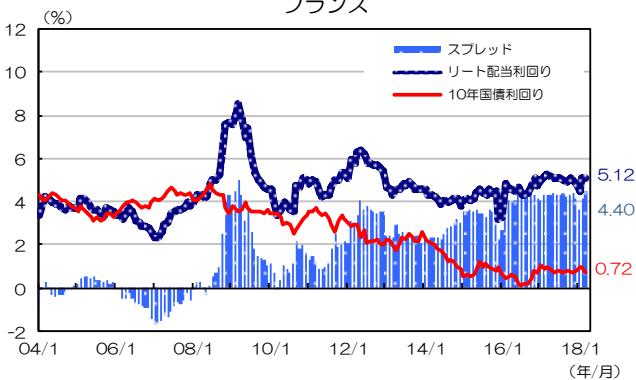
アメリカ



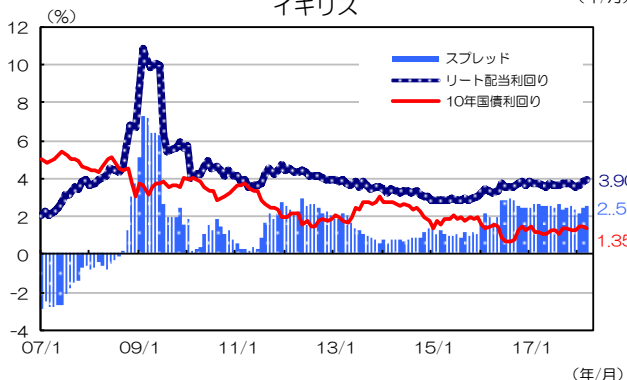
オーストラリア



フランス



イギリス



(注) リート配当利回りは、各国市場の平均値。イギリスはリート上場が始まった2007年1月以降のデータを記載。  
 (出所) Bloomberg, BNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。