

グローバル・リート市場の振り返り

【2018年9月のリート市場】

9月のグローバル・リート市場を現地通貨ベースで見ると、日米欧などの主要国の長期金利上昇を受けて下落しました。各地域別のリート市場では、北米、欧州、オセアニアが下落した一方、アジアは上昇しました。グローバル・リート市場の騰落率は前月末比▲2.1%でした。

為替については、対円で、米ドル、ユーロ、英ポンド、カナダドル、豪ドル、シンガポールドルの全ての通貨が上昇しました。

円ベースのグローバル・リート市場の騰落率は、前月末比0.0%の横ばいとなりました。

<北米>

米国市場は▲3.5%、カナダ市場は▲1.4%となりました（月間騰落率（現地通貨ベース）、以下同様）。

米国市場は、米国株式市場が堅調に推移したことなどが好感される局面もあったものの、米連邦準備制度理事会（FRB）の利上げが継続するとの見方から米国長期金利が上昇したことなどが嫌気されて下落しました。カナダ市場は、カナダ中央銀行が政策金利を据え置いたことは好感されたものの、自国の長期金利が上昇したことが嫌気されて下落しました。

円ベースでは、米国市場は ▲1.2%、カナダ市場は+1.9%となりました。

<欧州>

フランス市場は▲2.2%、英国市場は▲2.7%となりました。

欧州市場は、欧州中央銀行（ECB）のドラギ総裁がユーロ圏の景気とインフレ見通しに楽観的な見方を示したため、欧州長期金利が上昇したことや、ユーロ圏の小売上高や鉱工業生産が市場予想を下回り、ユーロ圏の景気が減速するとの見方が広がったことなどが嫌気されて下落しました。英国市場は、自国の長期金利が上昇したことなどが嫌気されて下落しました。

円ベースでは、フランス市場は0.0%、英国市場は0.0%と両市場とも横ばいでした。

<オセアニア>

オーストラリア市場は▲1.6%となりました。

オーストラリア市場は、下落しました。予想を上回る4-6月期のGDPなどが好感される局面もあったものの、国内の住宅価格が下落したことなどが嫌気されました。

円ベースでは、オーストラリア市場は+0.9%となりました。

<アジア>

シンガポール市場は+0.6%、日本市場は+1.5%となりました。

シンガポール市場は、国内の住宅販売が低下したことや、自国の長期金利が上昇したことなどが嫌気されたものの、自国の株式市場が上昇したことが好感されて月間で上昇しました。一方、日本市場は、長期金利が上昇したほか、台風や地震などの自然災害が続発し向かい風を受ける状況の中で、オフィスを中心とした良好な不動産市況を背景に、Jリート各社の堅調な決算が買い安心感につながり上昇しました。

円ベースでは、シンガポール市場は+3.3%となりました。

各国・地域の騰落率

	過去1ヵ月騰落率	18年9月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前		過去1ヵ月騰落率	18年9月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前
グローバル	+0.0%	310.87	310.80	306.28	279.58	299.56	オセアニア	+0.9%	200.16	198.46	196.84	179.59	193.66
北米	▲0.7%	299.53	301.71	289.09	250.34	284.61	オーストラリア	+0.9%	200.51	198.80	197.18	179.91	194.00
アメリカ	▲1.2%	274.55	277.80	265.73	226.88	263.26	アジア	+2.0%	442.44	433.77	431.86	417.52	402.93
カナダ	+1.9%	388.11	380.80	368.40	351.60	360.13	シンガポール	+3.3%	643.34	622.53	590.42	605.38	586.26
欧州	▲0.9%	207.77	209.57	217.47	212.33	217.80	日本	+1.5%	211.52	208.30	209.71	200.20	195.11
バルギー	▲2.0%	171.98	175.54	165.76	155.65	163.24	香港	-	-	-	-	-	453.96
オランダ	▲2.1%	151.29	154.58	161.48	153.83	194.63							
フランス	+0.0%	139.73	139.72	139.98	136.05	142.36							
イギリス	▲0.0%	65.55	65.55	70.21	69.37	68.64							

(注) データは、GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス（円ベース）を使用。香港は2017年11月1日に同インデックスから除外。

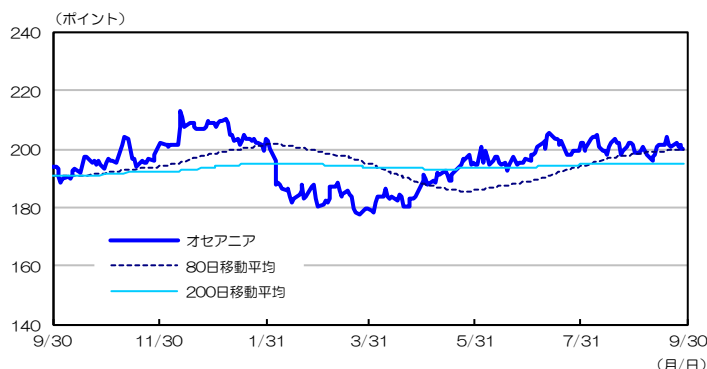
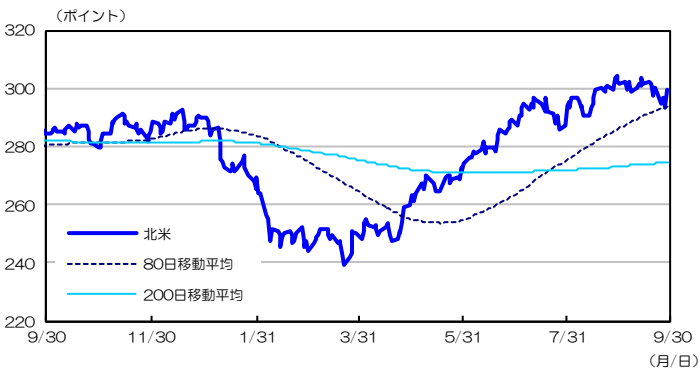
(出所) BNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。

地域別インデックス<2017/9/30~2018/9/30>

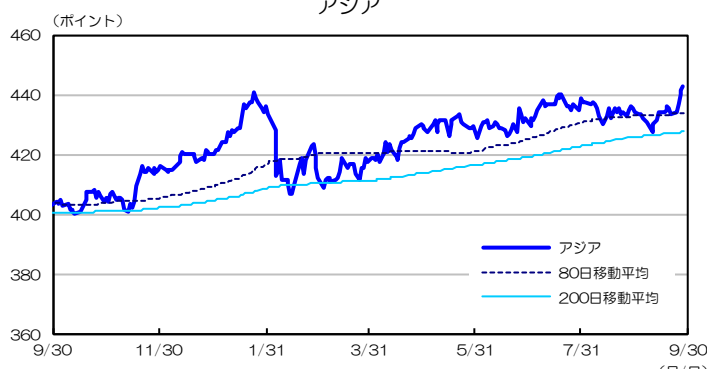
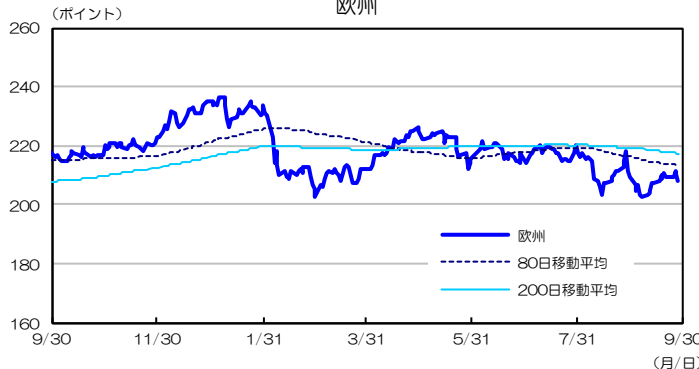
北米

オセアニア



欧州

アジア

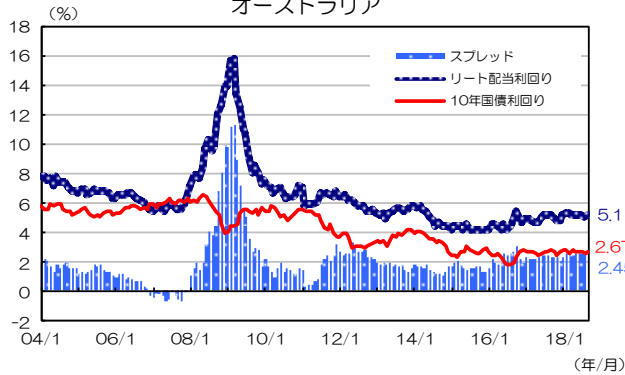
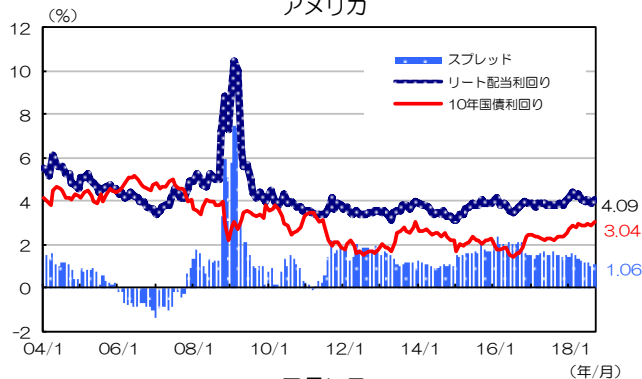


(注) GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス (円ベース) の地域別データを使用。
 (出所) BNPパリバインベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

主要国の配当利回り<2004/1/31~2018/9/30>

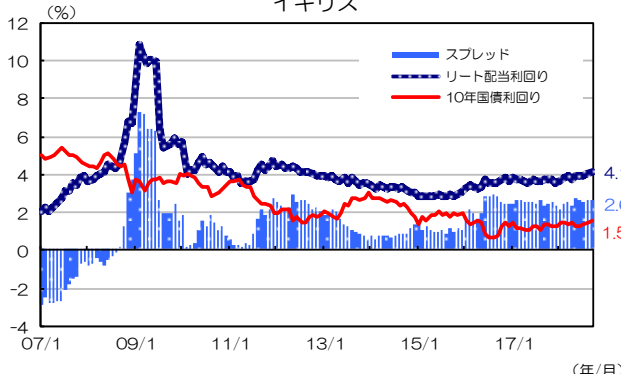
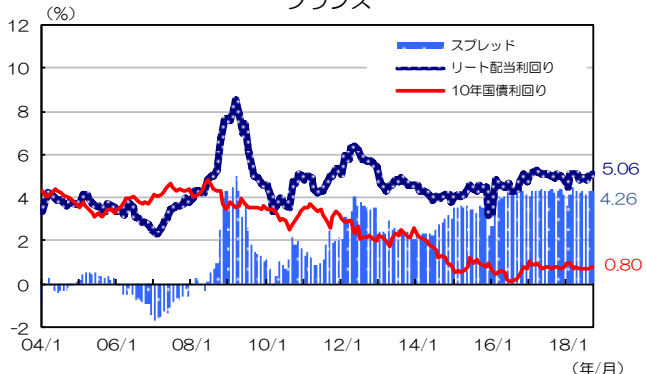
アメリカ

オーストラリア



フランス

イギリス



(注) リート配当利回りは、各国市場の平均値。イギリスはリート上場が始まった2007年1月以降のデータを記載。
 (出所) Bloomberg, BNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。