

## グローバル・リート市場の振り返り

## 【2018年8月のリート市場】

8月のグローバル・リート市場を現地通貨ベースで見ると、主要リーートの決算が堅調だった他、日米豪といった主要市場の株価の値上がりを受けて、上昇しました。各地域別のリート市場では、北米、オセアニアが上昇し、欧州、アジアが下落しました。グローバル・リート市場の騰落率は前月末比+1.1%でした。

為替については、対円で、米ドル、ユーロ、英ポンド、カナダドル、豪ドル、シンガポールドルの全ての通貨が下落しました。

円ベースのグローバル・リート市場の騰落率は、前月末比▲0.2%となりました。

## &lt;北米&gt;

米国市場は+4.0%、カナダ市場は+1.7%となりました（月間騰落率（現地通貨ベース）、以下同様）。

米国市場は上昇しました。主要リーートの決算が堅調だったことや、堅調な米国企業業績を受けて米株式市場が上昇したことなどが好感されました。カナダ市場は、米国とメキシコの北米自由貿易協定（NAFTA）再交渉が進展し、貿易摩擦への懸念が後退したことなどが好感されて上昇しました。

円ベースでは、米国市場は+3.0%、カナダ市場は+0.5%となりました。

## &lt;欧州&gt;

フランス市場は▲0.6%、英国市場は▲4.3%となりました。

欧州市場は下落しました。トルコリラの急落を受けて、トルコ向け債権を多く保有する欧州金融機関への影響が懸念されたことや、米国と中国が追加関税措置をめぐって対立したことなどが嫌気されました。英国市場は、トルコリラの急落を受けて英国を含む欧州経済への影響が懸念されたことや、欧州連合（EU）離脱を巡る交渉の先行き不透明感が広がったことなどが嫌気されて下落しました。

円ベースでは、フランス市場は▲2.1%、英国市場は▲6.1%となりました。

## &lt;オセアニア&gt;

オーストラリア市場は+1.9%となりました。

オーストラリア市場は、同国首相の交代を巡り政局が混乱したことなどが嫌気される局面があったものの、主要リーートの好調な決算や、予想を上回る小売売上高などが好感されて月間で上昇しました。

円ベースでは、オーストラリア市場は▲1.8%となりました。

## &lt;アジア&gt;

シンガポール市場は+0.4%、日本市場は▲1.1%となりました。

シンガポール市場は、米国と中国が追加関税措置を巡って対立し、貿易摩擦が激化すると懸念が広がったことなどが嫌気されましたが、中国政府の景気刺激策への期待が高まったことなどが好感されて上昇しました。一方、日本市場は、7月末に公表された日銀の金融緩和策の一部修正を巡って長期金利の変動性が高まったことや、月内に発表された複数の公募増資を背景とした需給軟化懸念が下押し圧力となり下落しました。

円ベースでは、シンガポール市場は▲1.2%となりました。

## 各国・地域の騰落率

	過去1ヵ月騰落率	18年8月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前		過去1ヵ月騰落率	18年8月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前
グローバル	▲0.2%	310.80	311.49	295.73	276.19	295.05	オセアニア	▲1.8%	198.46	202.19	194.55	182.94	189.75
北米	+2.7%	301.71	293.79	271.10	245.17	277.73	オーストラリア	▲1.8%	198.80	202.54	194.89	183.27	190.08
アメリカ	+3.0%	277.80	269.59	247.57	221.56	256.88	アジア	▲1.1%	433.77	438.63	427.51	419.10	406.48
カナダ	+0.5%	380.80	378.73	361.97	349.41	351.65	シンガポール	▲1.2%	622.53	629.83	599.84	598.49	589.17
欧州	▲4.8%	209.57	220.07	215.45	206.33	214.79	日本	▲1.1%	208.30	210.60	206.38	201.89	197.75
バルギー	▲1.4%	175.54	178.05	158.58	151.93	160.15	香港	-	-	-	-	-	452.06
オランダ	▲5.9%	154.58	164.34	161.27	149.52	197.21							
フランス	▲2.1%	139.72	142.76	139.53	136.59	141.60							
イギリス	▲6.1%	65.55	69.80	69.12	64.60	66.60							

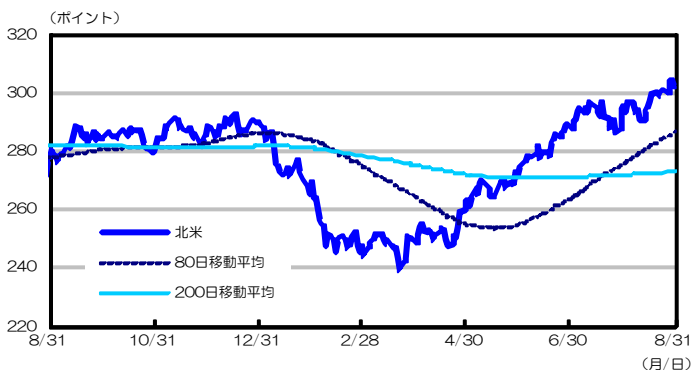
(注) データは、GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス（円ベース）を使用。香港は2017年11月1日に同インデックスから除外。

(出所) BNPパリバインベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

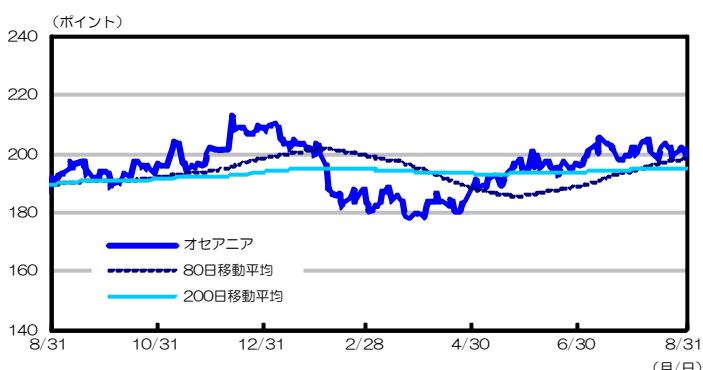
■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。

## 地域別インデックス<2017/8/31~2018/8/31>

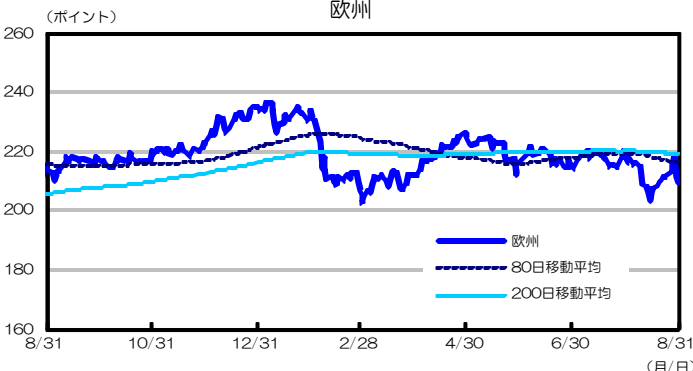
北米



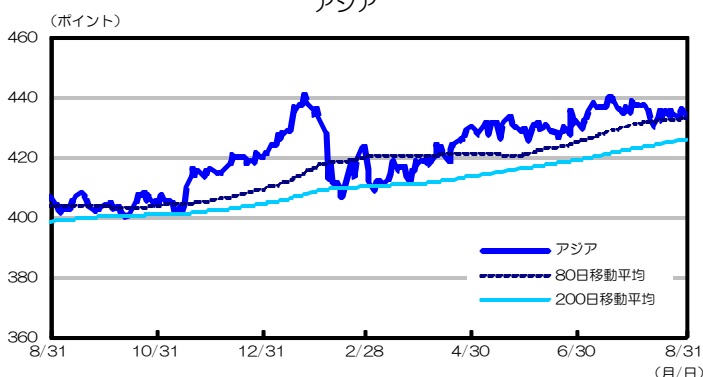
オセアニア



欧州



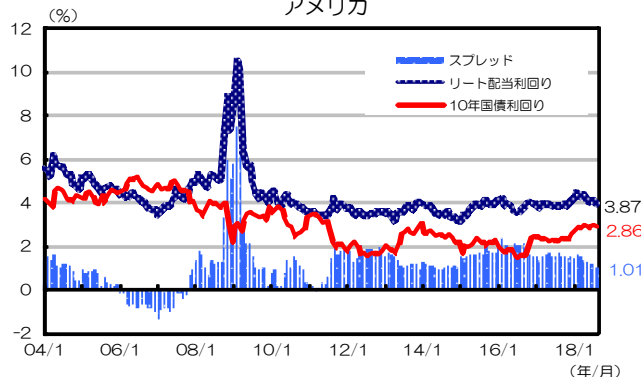
アジア



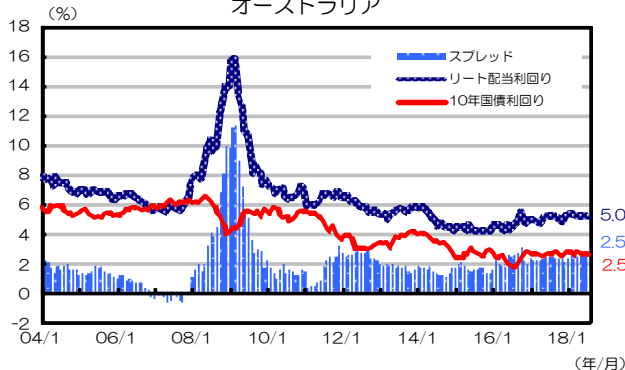
(注) GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス (円ベース) の地域別データを使用。  
 (出所) BNPパリバインベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

## 主要国の配当利回り<2004/1/31~2018/8/31>

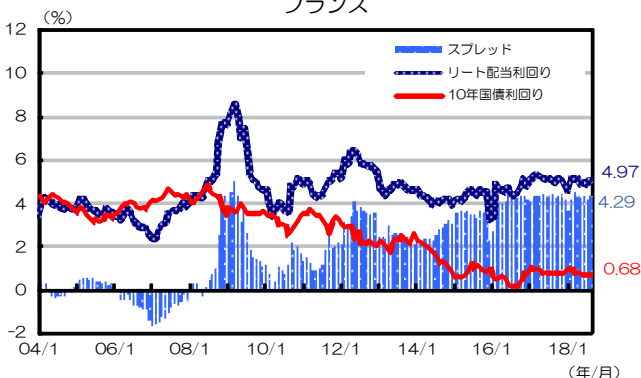
アメリカ



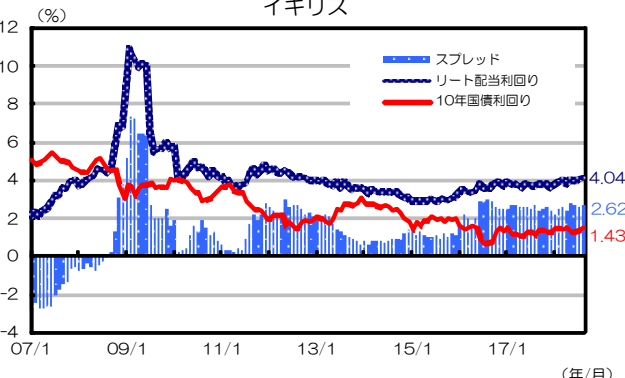
オーストラリア



フランス



イギリス



(注) リート配当利回りは、各国市場の平均値。イギリスはリート上場が始まった2007年1月以降のデータを記載。  
 (出所) Bloomberg、BNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。